



COMUNE DI
CORTONA

Provincia di Arezzo

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, IN MODALITA' TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA PISTA DI ATLETICA ABBATTIMENTO BARRIERE E MIGLIORAMENTO SICUREZZA IMPIANTO PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO "SANTI TIEZZI" UBICATO IN LOC. CAMUCIA VOC. MAESTÀ DEL SASSO. CUP B74J24000390006

Verbale

Premesso che per l'affidamento dei lavori in oggetto, con determinazione dirigenziale n. 481/2025, è stato stabilito di ricorrere a Procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1 lett. d) D Lgs 36/2023 in combinato disposto con l'art. 76 del medesimo Codice dei Contratti per le parti compatibili, da svolgersi in modalità telematica, preceduta da indagini di mercato ex art. 2, comma 2, dell'Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023 e conseguente invito a rimettere offerta a n. 5 operatori economici che saranno individuati nei termini e modi indicati nella determinazione dirigenziale n. 481 e nell'Avviso pubblico specifico;

Ricordato che l'importo complessivo dei lavori è di Euro 280.000,00, al netto di IVA nei termini di legge, così suddivisi:

- soggetti a ribasso: Euro 277.635,47 per lavori a misura;
- non soggetti a ribasso: Euro 2.364,53 per oneri della sicurezza.

Dato atto che in data 09.05.2025 è stato pubblicato apposito Avviso pubblico finalizzato a raccogliere le manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata e che tale avviso è rimasto in pubblicazione su START Toscana e sul sito internet del Comune di Cortona fino alle ore 19.00 del 19.05.2025 in virtù della riduzione dei termini di pubblicazione definiti dalla determinazione a contrarre n. 481/2025;

Visto il Verbale relativo alle operazioni di verifica delle richieste di invito steso in data 22.05.2025;

Dato atto che si è provveduto alla verifica delle n. 19 richieste pervenute sulla piattaforma START Toscana;

Ricordato che:

- l'Avviso pubblico prevedeva che venissero individuati n. 5 operatori economici in possesso dei requisiti specifici previsti e in grado di dare la disponibilità alla realizzazione dei lavori in oggetto nei tempi stabiliti dalla stazione appaltante;
- i requisiti previsti dall'Avviso pubblico erano i seguenti:
 - essere in possesso dei requisiti di cui al punto 5 dell'Avviso pubblico "Principali elementi dell'appalto, requisiti di partecipazione e criterio di aggiudicazione della procedura negoziata" (apposito paragrafo "Requisiti di partecipazione").
 - aver eseguito nell'ultimo decennio lavori classificabili all'interno della categoria OS6 macro-area di riferimento "Pavimentazioni per piste di atletica". Sono ammessi interventi di nuova realizzazione e manutentivi/conservativi. Gli interventi devono essere comprovati da C.E.L. oppure da C.R.E. oppure da attestazione di corretta esecuzione a firma della Direzione lavori e della ditta Appaltatrice in caso di esecuzione in subappalto.



- Garantire la disponibilità a realizzare l'intervento immediatamente dopo l'aggiudicazione della procedura negoziata, nelle more della stipula del contratto e a terminarlo nei 90 giorni naturali consecutivi successivi. La consegna dei lavori è prevista entro la prima metà del mese di giugno 2025.

L'Avviso prevedeva che, nel caso in cui il numero di operatori economici che hanno manifestato interesse e dichiarato il possesso dei requisiti di cui sopra e la disponibilità alla realizzazione nei tempi richiesti, fosse superiore al numero di operatori da invitare (n.5), la Stazione appaltante, come previsto dalla delibera Anac N. 14 del 10.01.2024, avrebbe provveduto a stilare un'apposita graduatoria degli operatori ammessi in base al punteggio attribuito con il seguente criterio:

- almeno 1 intervento nel decennio: punti 2
- almeno 2 interventi nel decennio: punti 5
- almeno 3 interventi nel decennio: punti 10

e che qualora dalla graduatoria, a causa del medesimo punteggio conseguito da più candidati, risulti superato il numero di operatori economici sopra indicato, si procederà ad invitare tutti i candidati con tale ultimo punteggio.

Atteso che in seguito all'esame delle richieste n. 8 sono state ritenute non idonee mentre gli operatori economici ritenuti idonei ai quali quindi è stato attribuito il punteggio secondo i criteri sopra descritti sono risultati essere i seguenti:

1. TIPIESSES.P.A. 02890290162 punti 10
2. PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L 06349511003 punti 10
3. GREEN SYSTEM SRL P.IVA 04058920168 punti 10
4. TENNIS TECNICA SRL 04480810722 punti 10
5. TAGLIAPIETRA S.R.L. 01548280302 punti 10
6. F.LLI ANASTASI SRL 00425050838 punti 10
7. ICET SPORT S.R.L.S. 01906920473 punti 10
8. SPORTURF FADINI IMPIANTI SRL 05911740966 punti 2
9. SPORTECO S.R.L. P.IVA 04677311211 punti 2
10. COSTRUZIONI & PROGETTI SRL P.IVA 06326200489 punti 2
11. ITALGREEN S.P.A. P.IVA 01640880165 punti 2

Dato atto che in virtù di quanto previsto dall'Avviso di indagine di mercato gli operatori economici da invitare alla Procedura negoziata sono risultati essere i seguenti:

1. TIPIESSES.P.A. P.IVA 02890290162 punti 10
2. PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L P.IVA 06349511003 punti 10
3. GREEN SYSTEM SRL P.IVA 04058920168 punti 10
4. TENNIS TECNICA SRL P.IVA 04480810722 punti 10
5. TAGLIAPIETRA S.R.L. P.IVA 01548280302 punti 10
6. F.LLI ANASTASI SRL P.IVA 00425050838 punti 10
7. ICET SPORT S.R.L.S. P.IVA 01906920473 punti 10

Dato atto che si è provveduto a comunicare la non idoneità ed il mancato invito agli operatori non invitati alla Procedura negoziata in data 23.05.2025 mediante Piattaforma START;

Considerato che in data 23.05.2025 si è provveduto ad inserire sulla Piattaforma START Toscana la lettera di invito ed i relativi allegati alla Procedura negoziata codificata con il n. 19958/2025, invitando a presentare offerta i n. 7 operatori economici individuato nel verbale dell'Indagine di mercato, sopra riportati;

dato altresì atto che unitamente alla Lettera di invito sulla Piattaforma START sono presenti anche gli Elaborati del progetto esecutivo, la validazione dello stesso nonché la documentazione amministrativa necessaria alla corretta presentazione dell'offerta;

Dato atto che l'offerta poteva essere presentata, con le modalità definite dalla lettera di invito, dalle ore 13:00 del 23.05.2025 alle ore 23:00 del 05.06.2025 e che la prima sessione di svolgimento delle operazioni di gara è prevista all'interno della lettera di invito per il giorno 06.06.2025 alle ore 9:30;

Ricordato che dei tempi utili alla formulazione dell'offerta era stata preventiva notizia all'interno dell'Avviso di Indagine di Mercato;

Ricordato che nella lettera di invito prevede quanto segue in merito alla pubblicità delle sedute di gara: *“Le sedute di gara si svolgeranno avvalendosi della Piattaforma che assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte, in quanto ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico, senza possibilità di alterazioni. Il principio di pubblicità delle sedute è rapportato alle peculiarità e specificità della gestione telematica della gara, che garantisce non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma anche l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato. Ogni operazione compiuta in ciascuna delle fasi della procedura è tracciata sulla Piattaforma. Non è pertanto previsto lo svolgimento delle sedute in presenza. La pubblicità delle sedute verrà infatti garantita esclusivamente in modalità digitale, sia in termini di accessibilità che di conoscibilità come previsto dall'art.35 del Codice, dalla L. 241/1990 e dal D.Lgs. 33/2013.”*

Tutto ciò premesso, in data 06.06.2025 alle ore 10.08 il RUP ing. Bruni Marica, unitamente ai testimoni dott.ssa Minelli Milena Responsabile E-Procurement sulla Piattaforma START per conto del Comune di Cortona e la dott.ssa Capriaglia Mariangela del Servizio Amministrativo di Area è iniziata la procedura di verifica delle offerte pervenute rilevando che entro il termine utile sono state presentate numero 6 offerte da parte delle seguenti ditte:

1. F.LLI ANASTASI SRL 00425050838
2. PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L P.IVA 06349511003
3. TIPIESSE S.P.A. P.IVA 02890290162
4. TENNIS TECNICA SRL P.IVA 04480810722
5. TAGLIAPIETRA S.R.L. P.IVA 01548280302
6. GREEN SYSTEM SRL P.IVA 04058920168

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa richiesta rilevando che gli operatori economici hanno presentato la documentazione correttamente.

Tutti gli operatori economici vengono quindi ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche.

Si procede all'apertura della busta contenente le offerte economiche, verificando per ciascun offerente la corretta presentazione della stessa.

Si attesta che le offerte sono correttamente presentate in termini di:

- firma del legale rappresentante;
- indicazione ribasso offerto;
- indicazione oneri della sicurezza afferenti l'impresa;



COMUNE DI
CORTONA

- indicazione dei costi della manodopera. In relazione a questi, si precisa che tutti gli operatori economici hanno dichiarato il medesimo importo definito dalla stazione appaltante.

Considerato che le offerte economiche ammesse sono più di 5, si procede applicando il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. L'individuazione della soglia di anomalia di cui all'art. 54 risulterà dall'applicazione del metodo A indicato all'Allegato II.2 al Codice, come previsto dalla lettera di invito.

Si procede quindi all'attivazione attraverso la Piattaforma START del calcolo della soglia di anomalia e alla definizione della seguente graduatoria

Si allega al presente verbale videata della Piattaforma START dei concorrenti e rispettive offerte dalla quale risulta quanto segue:

Soglia di anomalia: 4,12968%

GREEN SYSTEM SRL ribasso pari al 19,45999% (ala di maggior ribasso) ANOMALA

TIPIESSE S.P.A. ribasso pari al 4,12968% ANOMALA

TAGLIAPIETRA S.R.L. ribasso pari al 2,37500%

TENNIS TECNICA ribasso pari al 2,34400%

F.LLI ANASTASI S.r.l. ribasso pari al 1,87200%

PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO SRL ribasso 1,4800% (ala di minor ribasso)

L'offerta aggiudicataria risulta essere quindi quella presentata della ditta TAGLIAPIETRA S.R.L. P.IVA 01548280302 pari al 2,37500%.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione dirigenziale, previa verifica dei requisiti generali ex D.Lgs 36/2023.

Alle ore 14.00 del 06.06.2025 si concludono le operazioni di gara.

Rup: Bruni ing. Marica _____

I testimoni

Responsabile eProcurement piattaforma START Dott.ssa Milena Minelli _____

geom. Alessandro Migliacci _____

dott.ssa Mariangela Capriglia _____